

## IV. 열요금 산출 및 부과

1. 열요금 산정 및 부과근거

2. 열요금 책정

3. 요금계산

# 1. 열요금의 산정 및 부과근거

## □ 관련법규 및 고시

집단에너지사업법 제 17조(공급규정) 및 동법 시행규칙 제20조(공급규정의 신고) 등

## □ 요금 책정기준

지역난방 열요금은 관리법규 및 산업통상자원부에서 고시한 지역난방 열요금 상한기준에 따라 결정, 조정됨

요금원가의 구성 : 총괄원가 = 적정원가 + 적정 투자보수

- 적정원가 : 열의 생산, 공급에 필요한 비용
- 투자보수 : 시설투자에 대한 보수

## 2. 열요금의 책정

### □ 일괄원가 보상 수준에서 결정

적정원가 : 생산원가 + 일반관리비

- 생산원가 : 연료비, 동력비, 용수비 등 변동비와 노무비, 감가상각비 등 고정비로 구성
- 일반관리비 : 열의 공급(판매)과 관련된 제반 비용(판매관리비)

### □ 열공급시설 투자에 대한 보수로서 투자비와 투자보수율에 의해 결정

- 투자보수율 : 투자자본 조달형태에 따라 자기자본 이자율과 타인자본 이자율 등을 고려하여 정책적으로 결정
- 자기자본 : 정기예금 이자율
- 타인자본 : 차입금 이자율

## □ 연료비연동 요금 조정[열공급규정 제 58조]

- 요금조정 산식

- 조정사용요금 :  $\text{현행사용요금} \times [1 + \{\text{연료비증감액}(F_c) / \text{사용가요금수입액}(C_i)\}]$

$F_c : (\text{조정연료가격} - \text{현행연료가격}) \times \text{연료사용량}$

$C_i : \text{현행사용요금} \times \text{열판매량}$

- 연료비 연동에 의한 사용요금 조정은 사업자의 사용연료 구입가격 변동율이 1%를 초과하는 경우에 적용(기본요금은 불변)
- 열요금 조정율이 10% 이상일 경우에는 10%를 상한으로 하고, 나머지 인상분은 차기 요금조정시 반영 할 수 있음
- 조정 열요금의 적용시점은 연료비 연동요금 조정사유 발생월의 다음달 1일 사용분부터로 함

### 3. 요금 계산

#### □ 요금의 계산

$$\text{사용자의 납부요금} = \text{기본요금} + \text{사용요금}$$

- 기본요금

계약면적 또는 계약 열교환기 용량에 따라 일정액을 매월 부과, 열 공급 시에 대한 감가상각비('08년 기준 감가상각비의 63%)을 보전하는 수준

- 사용요금

각 사용자가 사용한 열사용량(난방 및 온수)을 계량기로 검침하여 열사용량에 따라 부과

- 아파트 각 세대별 요금 배분을 아파트 관리사무소에서 자체적으로 정하는 방법에 따름

## □ 열요금의 납부의무 및 청구

### ▪ 납부의무

- 사용자의 요금납부 의무는 검침일에 발생한다.
- 열요금 납부기한은 열요금 납부의무 발생일의 다음날로 부터 1개월 1일 범위 내에서 사업자가 지정한 날(납기일)까지로 한다.
  - ※ 열요금 납부 마감일은 매월 말일 +1일 로 한다.
- 요금청구는 납기일 10일전 까지 하며 납기일까지 납부하지 않았을 경우 사업자는 연체사실 등을 전자우편, 전화 등을 이용하여 사용자에게 통지한다.

## ■ 연체료

- 납기일까지 열요금을 납부하지 않는 경우에는 연체일수에 따른 연체료 ( $2\% \times \text{연체일수} / \text{해당월력일수}$ )와 미납요금을 당초의 요금납기일로 부터 1개월이 되는 날까지 납부해야 한다.

## ※ 참고사항

- 열사용 검침사업자는 열량계에 의한 수 검침 또는 원격검침을 한다.
- 열량계의 검침단위는 MWh 임(소숫점은 첫째 자리까지만 검침)
- 요금의 계산기간은 검침기간(직전월 정기 검침일로부터 당월 정기 검침일 까지로 하고, 검침기간을 원칙적으로 1개월로 한다.(단, 일할 계산의 경우는 예외)
- 일할계산 : 열공급 개시, 열수급 계약 해지, 열의 증설, 변경사용, 열공급 중지, 사용 제한 등이 있는 경우에 그에 따른 사용일수에 따라 요금을 계산 (구분계산) 하는 것